



Cofinancé par  
l'Union  
européenne



# **AMENAGEMENT DES BUREAUX DU GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC – GIP TSINGONI**

## **TRAVAUX DE REHABILITATION**

### **MAITRE D'OUVRAGE**

#### **GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC**


**GIP – l'Europe à Mayotte**

**1, Rue Madi Combo  
Lotissement Mlézi 97680  
TSINGONI**

### **DCE**

#### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

##### **LOT 05 - PEINTURE**

MAITRE D'OEUVRE		Tél : 0269 61 52 04
		Mail : <a href="mailto:mei.mayotte@wanadoo.fr">mei.mayotte@wanadoo.fr</a>
Maoré Etudes et Ingénierie ZI Nel KAWENI B.P. 278 97600 MAMOUDZOU		

## **SOMMAIRE**

1	GENERALITES .....	3
1.1	Objet .....	3
2	PRESCRIPTIONS GENERALES .....	3
2.1	Etendue des travaux .....	4
2.2	Fiches techniques et avis techniques .....	4
2.3	Documents de références .....	4
2.4	Echantillons.....	6
2.5	Réception des supports .....	6
2.6	Condition d'exécution des travaux .....	6
2.7	Obligations de l'entreprise .....	7
2.8	Protection des ouvrages .....	7
2.9	Protection incendie .....	8
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUE ET MISE EN OEUVRE .....	8
3.1	Normes et Documents de références.....	8
3.2	Marque de référence .....	8
3.3	Constat des fonds.....	9
3.4	Définition des principales opérations de peinture.....	10
3.5	Surfaces témoins .....	11
3.6	Choix et teintes et de l'aspect des peintures.....	11
3.7	Nettoyage.....	11
4	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES .....	11
4.1	Travaux préliminaires .....	11
4.2	Peintures extérieures .....	12
4.2.1	Ravalements façades, pignons.....	12
4.2.2	Poteaux.....	12
4.3	Peintures intérieures.....	12
4.3.1	Maçonneries enduites ciment .....	12
4.3.2	Plaque de plâtre .....	13
4.4	Menuiserie.....	13
4.5	Métallerie.....	13
4.6	Nettoyage général de mise en service.....	14
5	REMARQUE GENERALE.....	15

## LOT 05 - PEINTURE

### 1 GENERALITES

En complément aux prescriptions des autres documents du marché :

- Acte d'engagement,
- C.C.A.P.,
- C.C.T.P.,
- P.G.C.,
- Notice de Sécurité,
- Plans Techniques et Architecturaux,

Les travaux du présent lot sont soumis au présent C.C.T.P. qui définit la nature des ouvrages, leur mode de réalisation et leur emplacement.

L'entrepreneur devra implicitement l'ensemble des prestations décrites ou non nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages de son lot et à leur complet achèvement.

#### 1.1 Objet

Les travaux ont pour objet de **l'aménagement des bureaux du GIP.**

Le présent document concerne la réalisation des travaux du **lot N°05 - PEINTURE**

### 2 PRESCRIPTIONS GENERALES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles Eurocodes, aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de signature des marchés. En particulier, les travaux seront soumis aux règles Eurocodes et aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), les Normes Françaises (NF) et les documents suivants non remis en cause par les Eurocodes, sans que cette liste soit limitative.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### 2.1 Etendue des travaux :

Pour établir son offre l'entrepreneur du présent lot prendra connaissance de l'ensemble des plans et pièces écrites du dossier de consultation des entreprises. Il devra obligatoirement visiter les bâtiments, vérifier les ouvrages existants sur lesquels il doit raccorder ou fixer des propres ouvrages et prévoir dans son offre tous les travaux, même non décrits, nécessaires à la parfaite exécution et au bon fonctionnement de ses installations notamment au niveau des raccordements et des fixations.

En aucun cas l'entrepreneur adjudicataire ne pourra faire prévaloir la non connaissance des lieux ou celle du dossier de consultation des entreprises des autres lots.

Les travaux du présent lot concernent :

- **La peinture.**

### 2.2 Fiches techniques et avis techniques :

L'entrepreneur devra la fourniture de toutes les Fiches Techniques (F.T.) et de tous les Avis Techniques (A.T.) correspondants à l'ensemble des matériels et matériaux entrant dans l'exécution des prestations du présent lot.

Ces documents techniques seront transmis en nombre suffisant au maître d'œuvre et au bureau de contrôle qui en feront l'analyse. L'acceptation unilatérale du maître d'œuvre et du bureau de contrôle devra être requise en préalable avant toutes commandes et toutes mises en œuvre. Toutes commandes et mises en œuvre de matériels et matériaux faites par l'entreprise sans avoir obtenu en préalable l'acceptation du maître d'œuvre et du bureau contrôle seront refusées, et l'entreprise reprendra à ses frais les commandes et les ouvrages concernés.

Par ailleurs, ces documents devront être impérativement intégrés dans les Dossiers des Ouvrages Exécutés. (D.O.E).

### 2.3 Documents de références :

Avant le commencement des travaux :

-Les avis techniques des matériaux proposés.

Avant toute commande de matériaux :

-les échantillons des matériaux pour choix définitif.

A la réception des travaux :

-Les plans techniques des ouvrages exécutés.

-Les notices d'entretien des matériaux mis en œuvre

L'étude et exécution du présent lot tiennent compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, documents techniques unifiés, etc ...,

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

Applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Si, en cours de travaux, de nouveaux textes entraient en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le maître d'œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer, à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-dessus ne constituent pas une liste limitative. Elles sont un rappel des principaux documents applicables.

L'adjudicataire du présent lot devra respecter l'ensemble des normes, DTU et règles en vigueur au moment de l'exécution des travaux.

- Des normes françaises,
- Des documents techniques unifiés et notamment :
  - Au DTU n°59.1
  - Au DTU n°81.2
- NF DTU 22.1 (P10-210) de mai 1993 : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
- - NF DTU 23.1 (P18-210) de mai 1993 : Murs en béton banché
- - NF DTU 32.1 (P22-201) d'octobre 2009 : Charpente en acier
- \* MENUISERIE, FERMETURE :
  - - NF DTU 36.2 (P23-202) de mai 2016 : Menuiseries intérieures en bois
  - - NF DTU 36.5 (P20-202) d'octobre 2010 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
- \* ENDUITS ET PROJECTIONS :
  - - NF DTU 25.1 (P71-201) de novembre 2010 : Enduits intérieurs en plâtre
  - - NF DTU 26.1 (P15-201) d'avril 2008 : Travaux d'enduits de mortiers
  - - NF DTU 27.1 (P15-202) de février 2004 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant
  - - NF DTU 27.2 (P15-203) de mars 1997 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux
  - - NF DTU 25.41 (P72-203) de décembre 2012 : Ouvrages en plaques en plâtre
  - - NF DTU 25.42 (P72-204) de décembre 2012 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs. Plaques de parement en plâtre et isolant
- \* PLAFONDS :
  - - NF DTU 25.41 (P72-203) de décembre 2012 : Ouvrages en plaques de plâtre
  - - NF DTU 25.51 (P73-201) de mai 2011 : Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel
- \* REVETEMENTS DE SOLS, CHAPES, PLANCHERS SURELEVES :
  - - NF DTU 26.2 (P14-201) d'avril 2008 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
  - - NF DTU 59.1 (P74-201) de juin 2013 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
  - - NF DTU 59.3 (P74-203) d'octobre 2000 : Peinture de sols
  - - NF DTU 59.4 (P74-204) de février 1998 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- - NF DTU 59.5 (P22-204) de janvier 2013 : Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques
- Au cahier des recommandations des services techniques de l'Education Nationales
- Un exemplaire de ces documents devra être laissé en permanence dans le local du chantier durant l'exécution des travaux de ce lot.
- Les marques indiquées constituent une indication de qualité dont l'éventail doit permettre à l'entrepreneur de choisir le produit qu'il entend utiliser. Il sera toutefois possible de présenter une autre marque à l'agrément des architectes, à charge pour l'entrepreneur d'établir que le produit proposé permet de performances au moins équivalentes à celles des produits indiquées ci-après.
- Il sera admis sur le chantier que des produits approvisionnés en bidons plombés provenant directement des fabricants et prêts à l'emploi. Les produits qui seraient livrés dans ces récipients déjà ouverts seront refusés.

### 2.4 Echantillons :

Avant tout travaux, l'entreprise devra fournir au maître d'œuvre pour acceptation, des échantillons des différents matériaux et produits (couleurs, aspects et teintes) qu'il se proposera d'utiliser au moins 15 jours avant le début de ses travaux. Sans quoi, l'entrepreneur s'engage à ses frais à ce que tous les produits mis en œuvre, sans présentation et acceptation préalable du maître d'œuvre, soient refaits en cas de désaccords ou de litige entre les deux parties.

### 2.5 Réception des supports :

Avant son intervention sur le chantier, le titulaire du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir la peinture ; il devra vérifier l'état des supports. Les supports pourront alors recevoir les travaux prévus au marché et leur état sera compatible avec les obligations imposées pour les différents ouvrages, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la planéité, l'alcalinité (pour les supports béton), la propreté etc..

L'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre les imperfections qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre les décisions permettant d'obtenir des supports conformes. Celui-ci pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. L'entrepreneur est responsable de toutes les erreurs non signalées, ainsi que les conséquences qu'elles entraîneront.

### 2.6 Condition d'exécution des travaux :

Pour tous les subjectiles réalisés à base de liants hydrauliques, le support ne devra pas présenter :

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- de taches d'humidité, ni de moisissures, souillures biologiques, etc... ;
- de taches de rouille ;
- de taches d'huile ou de graisse ;
- de taches diverses provenant de structures bois ou métalliques contiguës ou sous-jacentes.

De plus, les conditions suivantes doivent être respectées :

- l'humidité sera inférieure à 5 % en masse ;
- la pulvérulence après brossage sera nulle ;
- le pH ne devra pas excéder 13.

Les travaux de peinture devront être effectués en deux ou trois couches de couleurs distinctes selon les prescriptions suggérées aux articles de « description des ouvrages », ainsi que leur classement de finition sur subjectile souhaité par le maître d'œuvre.

## 2.7 Obligations de l'entreprise :

L'entreprise titulaire du présent lot se verra attribuer des obligations et notamment sur les différents points suivants :

- Vérifications :
  - L'entreprise titulaire du lot devra la vérification de toutes les cotes et dessins et s'assurer de leur concordance.
- Qualité des ouvrages :
  - Les ouvrages seront exécutés en conformité avec les règles de l'art. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à la reprise des ouvrages défectueux et ne correspondant pas aux résultats escomptés, tant au point de vue esthétique que technique.
- Mesures conservatoires :
  - L'entreprise titulaire du lot devra pour ce qui la concerne, la protection des matériaux et des ouvrages existants conservés et ceux en cours de réalisation par tous moyens appropriés et qu'elle jugera utile, et ceux durant toute la durée des travaux.

## 2.8 Protection des ouvrages :

La finition des travaux de peinture comporte le nettoyage exécuté immédiatement après le peinturage des subjectiles, et jusqu'à la réception dans les conditions suivantes :

- utilisation de produits adéquats.

## **Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP**

L'entrepreneur du présent lot devra la protection des sols et de tous les équipements susceptibles d'être salis ou détériorés par les travaux de peinture (sols et enduits muraux, baies, quincailleries, etc...).

### **2.9 Protection incendie :**

L'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'éviter les risques d'incendie.

Tous les produits inflammables seront stockés dans des conditions particulières de sécurité.

**Une protection par extincteur devra être disponible en permanence à proximité des lieux de travail.**

## **3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUE ET MISE EN OEUVRE**

### **3.1 Normes et Documents de références :**

L'entrepreneur est tenu d'appliquer d'une façon impérative tous les règlements, normes, lois documents techniques unifiés, circulaires ministérielles, arrêtés, cahiers des charges et prescriptions techniques unifiés en ce qui concerne l'exercice de sa profession et les catégories d'ouvrages annexes.

#### **Echafaudages - sécurité du personnel :**

L'entrepreneur devra prévoir tous les échafaudages et agrès nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Toutes mesures de sécurité du personnel devront être prises en fonction de l'avancement des travaux et laissées en état jusqu'à la terminaison complète de ceux-ci.

#### **Prescriptions concernant le fournisseur :**

Le fournisseur de peinture et vernis donnera au chantier, au début des travaux et en présence du Maître d'œuvre, toutes les indications utiles pour les conditions d'emploi, mode d'application, caractéristiques de séchage et toutes notices que l'entrepreneur jugera utile.

### **3.2 Marque de référence :**

Les peintures indiquées en référence dans le texte sont généralement de marque ZOLPAN. Il pourra être utilisé des produits d'un autre fabricant notoirement connu, tel que LAURAGAIS ou TOLLENS à la condition qu'ils soient de qualité au moins égale à celles de références de ce texte.



## **Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP**

L'attention de l'entrepreneur est attirée particulièrement sur le fait qu'il conserve toute sa responsabilité dans le choix de son fournisseur, des produits de leur mise en œuvre.

### **Entretien pendant la période de garantie :**

L'entrepreneur ne peut être dégagé de son obligation d'entretien, à ses frais, pendant le délai de garantie que des causes ne dépendant pas des matériaux utilisés ou de leurs conditions de mise en œuvre.

### **Réception des supports :**

L'entrepreneur réceptionnera les surfaces des sols et murs avec le Maître d'œuvre. Ces surfaces devront être préalablement ragrées par le lot « gros œuvre », si la planimétrie et la granulométrie ne sont pas convenable.

### **Impression des menuiseries :**

Pour mémoire, dues au lot Menuiserie bois

### **Rechampissages :**

Les rechampissages seront exécutés avec les plus grands soins, les revêtements et objets non peints étant nettement détachés.

### **Revêtements en faïence ou en céramique :**

Aux endroits où sont prévus de tels revêtements collés sur murs et cloisons, il ne devra être procédé, en aucun cas, à des travaux d'enduits ou de peinture par l'entreprise du présent lot.

## **3.3 Constat des fonds :**

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des subjectiles. S'il juge utile de faire des réserves, elles doivent faire l'objet de procès-verbal établi contradictoirement avec le Maître d'œuvre.

L'entrepreneur ne sera plus admis ultérieurement, sauf incidents indécélables, à faire des réserves sur l'état de séchage ou d'alcalinité et sur toute autre particularité des subjectiles.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### 3.4 Définition des principales opérations de peinture :

#### ■ Brossage et égrenage :

D'une façon générale, l'entrepreneur doit un brossage soigné ou un égrenage à la brosse dure de toutes les surfaces. Sur métal, il doit l'éventuel grattage à vif avec enlèvement de rouille et de la calamine.

L'enlèvement des grosses projections, (ciment, plâtre, etc...) incombe à l'enduseur, conformément aux articles du cahier des clauses techniques et généralités.

#### ■ Ponçage :

Les opérations de ratissage, de rebouchage, d'enduisage, de révision ou de bouche porage, s'accompagnent obligatoirement d'un ponçage pour éliminer les imperfections nuisibles à l'état des surfaces.

Les ponçages seront effectués de la façon suivante :

- à la ponce ou au papier abrasif à l'eau dans le cas de travaux très soignés,
- au papier de verre et au papier abrasif à sec dans les autres cas.
- Dégraissage :

Il est effectué au trichloréthylène avec essuyage à la serpillière pour tous les bois exudants et avec un dégraissant de marque connue pour tous les ouvrages métalliques là où il s'avère nécessaire.

- Reprise des joints de banche : Pour mémoire.

#### ■ Assainissement des surfaces de béton coulé :

L'entrepreneur est tenu de se renseigner auprès de maçon et, éventuellement auprès du fabricant de produits de décoffrage, sur les moyens d'en éliminer les traces pour assurer l'adhérence de la peinture.

Sur toutes les surfaces présentant une trop forte alcalinité PH, l'entrepreneur doit prévoir l'application d'une solution neutralisante ne nécessitant pas de rinçage.

#### ■ Impression antirouille :

L'impression effectuée sur les ouvrages de serrureries, huisseries métalliques, canalisations, exécutée par les titulaires de chacun des lots ne constitue qu'une protection anti-rouille provisoire destinée à protéger les ouvrages entre le moment de la pose et l'intervention du peintre.

Ce dernier doit donc prévoir toutes les couches primaires sur la surface en plein et les brossages et grattages à vif des parties écaillées ainsi que les dégraissages, s'il y a lieu.

#### ■ Calicots :

L'entrepreneur devra la mise en place de tous les calicots nécessaires aux rechapis.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### 3.5 Surfaces témoins :

Le nombre des surfaces et pièces témoins à réaliser peut être égal au nombre des groupes de travaux différents, des produits différents, des subjectiles à couvrir.

### 3.6 Choix et teintes et de l'aspect des peintures :

Le Maître d'œuvre remettra à l'entrepreneur une palette de couleurs choisies pour chaque local.

L'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces témoins que le Maître d'œuvre aura choisi de teintes.

Une fois ces échantillons de couleurs en petite surface acceptée, l'entrepreneur devra peindre un local témoin par couleur choisie. La mise en peinture des autres locaux intervient après acceptation de cette pièce témoin par le Maître d'œuvre.

### 3.7 Nettoyage :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravats et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture. Si l'état de propreté est jugé insuffisant. La maîtrise d'Œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs, ou s'il y a lieu seront imputés au compte prorata.

Les nettoyages seront coordonnés compte tenu des diverses interventions de finition et raccords en période de pré-réception et, dans tous les cas, les nettoyages seront répétés autant que de besoin pour présenter des ouvrages finis et propres lors de la réception.

## 4 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

Les procédés, produits, marques décrits au présent document ne sont qu'indicatifs, ils représentent la base de consultation, les entreprises peuvent proposer différents produits ayant des qualités au moins similaires à tous points de vues.

### 4.1 Travaux préliminaires

L'entreprise du présent lot devra effectuer sur l'ensemble des subjectiles (béton, maçonneries enduites ciment, bois, métal) les opérations suivantes :

- Brossage
- Dépoussiérage
- Lavage à eau
- Rebouchage des trous

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- Ponçage
- Traitement des fissures

### 4.2 Peintures extérieures

#### 4.2.1 Ravalements façades, pignons.

Subjectiles : Maçonnerie agglos enduits ciment

Prestations :

- Impression « STYLITE » 6m<sup>2</sup>/l
- 2 couches de finition « ZOLPAN MAT » à 8m<sup>2</sup>/l. à la teinte désirée, ou similaire
- Traitement des joints béton/enduits par ponçage
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

**Localisation :** Toutes les façades, pignons des bâtiments, clôture en maçonnerie et soubassement.

#### 4.2.2 Poteaux.

Subjectiles : bétons bruts ragrés par le maçon

Prestations :

- Impression « STYLITE » 6m<sup>2</sup>/l
- 2 couches de finition « ZOLPAN MAT » à 8m<sup>2</sup>/l à la teinte désirée, ou similaire
- traitement des joints bétons/enduits par ponçage
- Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

**Localisation :** Tous les poteaux béton extérieurs.

### 4.3 Peintures intérieures

#### 4.3.1 Maçonneries enduites ciment :

Laque acrylique en dispersion aqueuse type COFABRILL en finition, ou similaire

Subjectiles : bétons bruts de décoffrage, agglos enduits.

Prestations : brossage soigné, rebouchage, ponçage

- impression 12m<sup>2</sup>/litre MOAPRIMER, ou similaire
- sous couche NIGATEX 8m<sup>2</sup>/l à la teinte finition (pastel), ou similaire
- une couche COFABRILL Satiné teinte pastel 7 m<sup>2</sup>/l (base 0), ou similaire

**Localisation :**

- Tous les murs des salles de classes, locaux administratifs
- Tous les murs des sanitaires non revêtus de carrelage.
- Tous plafonds (sous face dalle B.A)

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

### 4.3.2 Plaque de plâtre :

Laque acrylique en dispersion aqueuse type COFABRILL en finition, ou similaire

Subjectiles : bétons bruts de décoffrage, agglos enduits.

Prestations : brossage soigné, rebouchage, ponçage

- impression 12m<sup>2</sup>/litre MOAPRIMER, ou similaire
- sous couche NIGATEX 8m<sup>2</sup>/l à la teinte finition (pastel), ou similaire
- une couche COFABRILL Satiné teinte pastel 7 m<sup>2</sup>/l (base 0), ou similaire

**Localisation :** Faux plafond et cloisonnement pour tout le bâtiment.

### 4.4 Menuiserie

Subjectiles bois

Laque brillante :

. Subjectiles : bois résineux, bois durs exotique

. Prestations : brossage, ponçage, époussetage

\* dégraissage des bois exotiques

- \* impression 12m<sup>2</sup>/litre MOAPRIMER, ou similaire (pour mémoire)
- \* Deux couches Z-LAQUE 12 m<sup>2</sup>/litre à la teinte désirée, ou similaire
- \* Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

**Localisation. :**

- Tous les portes intérieur en bois situés dans le bâtiment.

### 4.5 Métallerie

Subjectiles : métal

- \* - Application de retouche à la peinture primaire inhibitrice de corrosion à base de résines alkydes et de résines d'hydrocarbures, de type PROTEC FER SR (norme 2010: COV 345g/l), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, pour les ouvrages non métallisés, ou strictement similaire.
- \* - Application de retouche à la peinture primaire à base de résine acrylique en solution type REDOX AC MULTIPRIMER de SIKKENS pour les ouvrages non ferreux, ou strictement similaire.
- \* - Application de deux couches de peinture à base de résines alkydes, finition laque, de type UNILOX FER (norme 2010: COV 400gl), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, ou strictement similaire.
- \* - Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
  
- \* - Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

**Localisation. :**

- Toutes les grilles de protection.

## Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- Garde-corps
- Portail métallique
- Escalier métallique

### 4.6 Nettoyage général de mise en service

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des locaux d'activité, ainsi que des parties communes. Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d'huissières, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Le nettoyage des murs, faïences, plafonds suspendus, etc.
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture.
- Le nettoyage des menuiseries extérieures, verres et glaces aux deux faces, y compris feuillures, gorges de seuils et volets (tabliers intérieurs et extérieurs, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture. Une attention particulière sera prise pour ne pas rayer vitres et profils des menuiseries par l'utilisation de matériel non adapté tels que grattoirs ou lames émoussées.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, compris toutes robinetteries correspondantes.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution.
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie.
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct.
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur.

## 5 REMARQUE GENERALE

**Les ouvrages divers non décrits mais figurant sur les plans ou indispensables pour l'exécution des travaux suivant les règles de l'art, Normes, D.T.U. et Avis Techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels.**

**L'entreprise intégrera ces ouvrages ou travaux dans son offre et de toute façon ils seront dus par l'entreprise.**

A ....., Le .....

(Lu et Accepté)  
L'Entrepreneur